

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
СНТ «ОКТЯБРЬ»

Протокол №__от "__"_____ 2026г.

**Финансово-экономическое обоснование расходов сметы СНТ «ОКТЯБРЬ»
на 2 полугодие 2025-2026 годы**

Наименование расхода	2 полугодие 2025 г Сумма, руб.	2026 год, Сумма, руб.	Пояснения и расчеты
ТБО (мусор)	448429	792540	<p>В случае отсутствия у садоводческого (дачного) объединения собственной контейнерной площадки и заключения договора по нормативу, члены садоводческих (дачных) объединений используют для накопления ТКО общедоступные контейнерные площадки, организованные органами местного самоуправления.</p> <p>Ежемесячная плата (Pi) рассчитывается по формуле: $P_i = K_i * 1/12 * N_{oj} * TOTX$ K_i — общее количество участков N_{oj} — норматив накопления ТКО, м³/год на участок $TOTX$ — величина единого тарифа на услугу регионального оператора, руб/м³ ** — норматив накопления ТКО утвержден с учетом сезонности, плата за услугу начисляется ежемесячно. — региональный оператор оказывает услугу по обращению с ТКО путем вывоза отходов с общедоступных контейнерных площадок, организованных органами местного самоуправления. * Норматив накопления ТКО утвержден Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами. ** Величина единого тарифа на услугу Регионального оператора утверждена приказом Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.</p> <p>Норматив 2,26 куб/м. Тариф с 01.07.25 1181,07р, с 01.01.26 по 30.06.26 1005,62р, с 01.07.26 по 31.12.06 1081,77 р. Кол-во участков по данным сметы прошлого года 336.</p> <p>СПРАВОЧНО: Фактически платили по банку 64045,66 (в июле) 74293,24 (август, сентябрь). Формула = $2,26 * 1181,07 / 12 * 334 = 74293,24$. Региональный оператор выставляет счет с расчётом на 334 участка. Нужно смотреть договор и приложение к договору – какое количество участков было указано при заключении договора.</p>
Расходы, которые платятся из членских взносов			
1. Административно-хозяйственные расходы			
ФОТ и договоры подряда			
Фонд оплаты труда (ФОТ) – зарплата председателя	216000	432000	<p>2025 год Расчет произведен на основании фактических расходов по банку. ФОТ председателя 36000р. За полгода: 216000р. 2026 год ФОТ председателя 36000р. В дальнейшем планируется ежегодная индексация ФОТ в связи с повышением индекса инфляции.</p>
Оплата труда бухгалтера (договор подряда)	90000	210000	<p>2025 год Расчет произведен на основании фактических расходов по банку. Договор подряда бухгалтера 15000р. За полгода 90000р. 2026 год Договор подряда за январь-июнь по 15000р. далее планируется перевод бухгалтерии на аутсорс (сторонняя фирма). услуги аутсорса на бухгалтерию стоят около 20000р в месяц.</p>
Оплата труда (инженеры, электрик, сварщик и другие)	336900	570000	<p>Эти расходы рассчитаны на работы по благоустройству территории СНТ и работы по ремонту эл.сетей и водопровода. 2025 год Расчет произведен на основании фактических расходов по банку. Договор подряда инженера 28750р. За полгода 172500р. Договор подряда обходчик для снятия показаний эл.эн.</p>

			14400. В год 86400р Договор подряда электрик 13000р. За полгода 78000р. 2026 год Планируется: Договор подряда главного инженера (зам. председателя по хозяйственной части) 35000р. в месяц За полгода 210000р. Договор подряда инженера по эксплуатации 35000р в месяц. За полгода 210000р Договоры подряда (сварщик, электрик, и другие разнорабочие) 150000р (совокупно за год).
НАЛОГИ			
Налоги с оплаты труда (пенсионные, ФСС+травматизм)	194156	366024	Обязательные страховые взносы в размере 30% от оплаты труда. Обязательные взносы на травматизм в размере 0,2% от оплаты труда. Считаются совокупно и по ФОТ, и по договорам подряда.
Земельный налог	2602	5204	Расчет от кадастровой стоимости земельного участка.
Водный налог	150000	250000	Расчет по лицензии.
УСН 6% (магазин)	5250	10500	Договор аренды магазина 175000р. Налог на УСН 6% = 10500р в год. Соответственно, 2полугодие 2025г 5250р. 2026год 10500р.
Хозяйственные расходы			
Услуги банка	15000	35000	Банковские расходы зависят от количества платежей и списываются в соответствии с тарифами банка. Расчеты проведены по фактическим расходам по банку за 2024 и 2025 год.
Проведение общих собраний, в т.ч. нотариус	92000	122000	2025год Нотариус (собрание по избранию членов правления). 2026год Планируется сумма на аренду зала под проведение общего собрания (собрание по утверждению сметы) - 36000.
Юридические услуги	0	300000	Эти расходы планируется направлять на работу по подготовке документов в суд для взыскания задолженностей, представлению интересов СНТ в суде, а также для решения других юридических вопросов в интересах СНТ. Расчет на Отчете по результатам аудиторских консультаций за 2022год -1 полугодие 2023года, и фактических расходов по банку 2024г и 2025г.
Гос. пошлина	0	200000	Эти расходы зависят от количества документов в суд для взыскания задолженностей, а также для решения других юридических вопросов в интересах СНТ. Расчет основан на информации о количестве уже поданных документов, а также планируемых взысканий в течение 2026года.
Почтовые расходы, интернет, канц. товары и расходные материалы.	30000	50000	Планируемые расходы рассчитаны исходя из фактических затрат на текущую деятельность СНТ 2025г. В 2026г планируем сокращать расходы, если все будут платить взносы, и не придется тратить на почтовые расходы, бумагу и принтер.
1с + сбис + тензор (программы бухучета и отчетности)	16400	20000	Расчеты произведены исходя из фактических расходов по банку в 2025г. В 2026г – с учетом роста цен.
ГСМ (транспортные и бензоинструмент)	30000	60000	Планируемые расходы рассчитаны исходя из фактических затрат 2025г. В 2026г – с учетом роста цен.
Услуги связи	0	13500	Сим карты председателя, бухгалтера и диспетчера. Тариф 750 руб/мес, за 2026год
Видеонаблюдение	7200	14400	Платежи в Асарта.

Охрана здания правления (пультная охрана)	15528	31056	<p>2025год Договор № МО-2-090920 от 09.09.2020 года с Воевода. 2588р в месяц. (полгода 2025 15528р)</p> <p>2026 год Предлагаем Общему собранию рассмотреть вопрос о расторжении договора (пультная охрана). В связи с отсутствием необходимости в данной услуге.</p> <p>Если Общее собрание решит оставить услугу на 2026г – обращаем внимание на то, что Воевода в декабре может поднять цену услуги, выставив уведомление по факту в одностороннем порядке (как это уже было, услуга стоила в 2024году 2250р).</p>
Патрулирование территории	105210	210420	<p>2025год Договор № ФО-1-010818 от 01.08.2018года с Воевода.17535 в мес (полгода 105210р)</p> <p>2026 год Предлагаем Общему собранию рассмотреть вопрос о расторжении договора (патрулирование). В связи с отсутствием необходимости в данной услуге. Реальной пользы от того, что Воевода судорожно гоняет по улицам туда-сюда (без утвержденного маршрута и графика) нет.</p> <p>Если Общее собрание решит оставить услугу на 2026г – обращаем внимание на то, что Воевода поднимает цену. В письме указано повышение на 15% - 20 (было цена услуги 15200 в 2018году, с 2024года 16700р, с 2025 года 17535р, с 01.06.26г - 20165р в месяц).</p>
Создание нового сайта с полным функционалом СНТ	0	0	<p>Сайт СНТ 1) принадлежит не СНТ, а физ.лицу, поэтому СНТ не имеет право тратить на него деньги. 2) сайт морально устарел.</p> <p><u>Предлагаем протестировать сайт https://cherry24.ru/</u></p> <p>с личными кабинетами, квитанциями, онлайн-оплатой через Интернет, голосованиями по общим собраниям, справками и заявлениями. Сайт облегчает жизнь председателю и берёт на себя часть работы бухгалтера и просто удобен и для каждого из нас. Делает работу СНТ прозрачнее. В первый год бесплатно. Далее обслуживание сайта 500р ежемесячно.</p>
Содержание имущества			
Работы по водообеспечению	0	200000	Расчет сделан по фактическим расходам прошлых периодов.
Электроэнергия (уличное освещение, скважина)	172500	345000	<p>Расчет сделан по фактическим расходам прошлых периодов по банку.</p> <p>Расчеты произведены на основании тарифов, с учетом повышения индексов с предельно допустимыми отклонениями. Распоряжение правительства ФР от 25.11.25 №3413-р об утверждении индексов повышения услуг ЖКХ. Двух этапное в январе и в октябре. В Ленобласти с 01.01.26 1,7%, с 01.10.26 9,2%. Предельные допустимые отклонения 0 и 2,1% соответственно. Таким образом, тарифы поднимутся на 1,7% в январе, и на 9,2% (возможно с отклонением +2,1% = 11,3%). В смету закладываем по максимуму с отклонениями. В расчетах участвуют суммы фактически произведенных расходов в 2024г, 9мес 2025г и планируемых и фактических расходов по сметам прошлых периодов (2022, 2023гг).</p> <p>тариф за 3 года вырос на 28%. В 2022г тарифы 5,68 и 3,09, в 2025г – 7,25 и 3,95.</p> <p>ВАЖНО: В настоящее время более точно посчитать эти суммы не представляется возможным.</p> <p>Для того, чтобы расчет был более точен, необходимо разделить счета на оплату на эл.энергию на собственные нужды (уличное освещение, скважину и здание правления) и счета на оплату с жителями СНТ, которые платят на счет СНТ, а затем СНТ переводит эти суммы на счет бытовой компании. Сейчас оплачивается счет, в котором стоит общая сумма за эл.энергию</p>

			<p>на собственные нужды и электроэнергию, что оплачивают жители. Что затрудняет планирование и делает его не точным.</p> <p>По оплате за потребленную электроэнергию можно сказать о нецелевом расходовании денежных средств собственников СНТ «Октябрь», т.к. оплата в АО "Петербургская Сбытовая Компания" производилась не только за счет поступлений за потребленную электроэнергию, а и за счет членских и целевых взносов членов СНТ «Октябрь» и платежей индивидуальных садоводов СНТ «Октябрь». Это значит, что мы платим из своих членских взносов за тех кто не платит за эл.эн.</p> <p>Чтобы уйти от этой проблемы напоминаем, что в соответствии с Протоколом № 2 Общего собрания членов СНТ «Октябрь» 14 декабря 2024г. Было принято решение большинством голосов о переходе всех собственников на прямые договоры с АО «ПСК». Таким образом когда все перейдут на прямые договоры мы будем платить из взносов только за собственные нужды (освещение, скважина, правление и потери).</p>
Эл тех работы, ремонт счетчиков, вуу, столбы.	38100	40000	Расчет сделан по фактическим расходам прошлых периодов
Замена фонарей	0	200000	2500 предполагаемая стоимость фонаря, 1500 стоимость работы по замене, запланировано 50 шт – 2026
Содержание имущества (дорог), уборка снега.	0	350000	Расчет на уборку снега произведен исходя из фактически произведенных расходов прошлых периодов. 20 выездов. 2000р/час, 8ч смена. Плюс включено содержание дорог по фактическим расходам прошлых периодов
Спил деревьев	7000	70000	Расчет сделан по фактическим расходам прошлых периодов
Резервный фонд	200000	300000	<p>Сюда входят аварийные работы, а также закладываем разницу роста цен. Поднимутся тарифы на услуги ЖКХ, поднимутся и цены на другие услуги и работы.</p> <p>Распоряжение правительства ФР от 25.11.25 №3413-р об утверждении индексов повышения услуг ЖКХ. Двухэтапное в январе и в октябре. В Ленобласти с 01.01.26 1,7%, с 01.10.26 9,2%. Предельные допустимые отклонения 0 и 2,1% соответственно. Таким образом, тарифы поднимутся на 1,7% в январе, и на 9,2% (возможно с отклонением +2,1% = 11,3%).</p>
Расходы, которые платятся из целевых взносов			
Ремонт дороги (Садовая)	105600	0	Ремонт, совместное мероприятие с Дом Ученых. Сумма, фактически уплаченная по банку.
Разработка схемы эл\сн с учетом реконструкции фидера (нереконструируемого ранее участка)	0	200000	Это 1 этап, предпроектная разработка схемы, для оценки стоимости планируемых работ
Лицензирование.	0	350000	На основе полученного Коммерческого

Санитарная зона.			предложения.
Частотный регулятор для насоса	0	90000	Включена сумма на ремонт частотного регулятора 30000 + заложена стоимость покупки нового 60000, в случае невозможности провести ремонт.
Межевание земель общего пользования. 2 этап	0	800000	Пока земли общего пользования не оформлены, многие вопросы СНТ остаются подвешенными. Сложнее заниматься дорогами, водопроводом, электросетями и другими общими объектами. После межевания уже можно будет подавать на получение субсидий на водопровод, на ремонт дорог, также можно будет оформить эл.сети должным образом. Первый этап уже выполнен и оплачен. Для завершения работ необходимо оплатить второй этап стоимостью около 800 тысяч рублей.

В случае необходимости, в том числе изменения внешних и внутренних условий, по решению Правления СНТ допускается, с обоснованием, перенос расходов по статьям сметы без изменения утвержденного размера взносов.